

Senioren hypotheek Bijlage 3: Rapporten CPB en DNB en politiek overleg

BZK (Binnenlandse Zaken) en Financiën:

- Kabinetsreactie (min. Hoekstra) d.d. **9 oktober 2018** op het DNB-rapport van oktober **2017**.
Citaat: "De 10% klanten die een potentieel hoog risico lopen worden door hun kredietverstrekker met prioriteit benaderd om te onderzoeken of deze klanten daadwerkelijk risico lopen. Ook worden de klanten die risico lopen hierover geïnformeerd en wordt hen (waar mogelijk) handelingsperspectief geboden om in actie te komen en daarmee mogelijke problemen te voorkomen.[.....] Ik heb er vertrouwen in dat de sector dit belangrijke onderwerp voortvarend blijft behandelen en zal er, samen met de toezichthouders, de komende jaren op toezien dat alle benodigde stappen worden gezet".
- Brief min. Ollongren d.d. 5 juli 2018 over afspraken met Platform Hypotheken (o.a. maatwerk m.b.t. toetsen op werkelijke lasten, regelgeving per 17-6-2018 goedgekeurd). Minister gaat ook in op verzilveren overwaarde, opeethypotheek e.d. (*nogal waarschuwend*).
- Dossier 34 819, nr. 20: Brief van stas. Snel d.d. 8 juni 2018: refereert aan CPB-notitie van 9 mei 2018 met diverse rekenvoorbeelden, maar wijst versoepeling vooralsnog af.
Conclusie "We wachten op de evaluatie in 2019 van de fiscale Eigen woning regeling".
- Reactie min. Hoekstra d.d. 30 april 2018, op kamervragen Nijboer d.d. 2-3-2018 (mede n.a.v. ANBO-onderzoek aflossingsvrije hypotheek).
Conclusie "Het valt vooralsnog wel mee, in de markt zijn allerlei opties, we zullen het bespreken met de sector tijdens het Platform Hypotheken, we komen er op terug voor zomer 2018".
- Brief van min. Hoekstra d.d. 12 april 2018 ("Integrale visie op de woningmarkt", o.a. als reactie op motie Omtzigt/Ronnes d.d. 22 november 2017 over stapsgewijs oversluiten van hypotheek).
Conclusie: "Het Platform is daar sterk op tegen".
- Brief van min. Ollongren d.d. 10 april 2018 (n.a.v. kamervragen Koerhuis: "Hypotheekkeurslijf nekt starters en senioren").
Conclusie: "Het was inderdaad onduidelijk wanneer maatwerk verantwoord is, met name voor senioren met een aflossingsvrije hypotheek en senioren die willen verhuizen naar een goedkopere koopwoning en daarbij soms belemmerd worden door de inkomenstoets. De AFM heeft inmiddels deze verduidelijking opgesteld. Daarnaast is in de Regeling Hypothecair Krediet de bepaling over de toetsrente aangepast, van belang voor senioren die een hypotheek afsluiten met een kortlopend leningdeel."
- Brief van min. Plasterk d.d. **6 juli 2017** over Platform Maatwerk (*geeft overzicht van wat er speelt, inclusief knelpunten, beroep op marktpartijen tot meer maatwerk, Platform wordt voortgezet, "opeethypotheek" voor senioren zal later in Platform besproken worden*)(Hoofddossier Wonen: 32847)

Tweede Kamer

- Algemeen Overleg d.d. 18 oktober 2018 van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken met min. Ollongren (dossier Wonen 32 847, nr. 451 25). *O.a. gesproken over leenmogelijkheid voor verduurzaming eigen woning. Citaat (Krol): "Een zwart omrand minpuntje is de opeethypotheek voor senioren die niet rond kunnen komen. Volgens de Minister gaan steeds meer gemeenten zo iets aanbieden, maar in feite is het toch heel diep triest dat dat nodig is?" (N.B. Er is elk kwartaal wel een A.O.).*
- Dossier 34 819, nr. 14: Motie Snels/Dijkgraaf d.d. **22 november 2017** (*vraagt om versoepeling van de aflossingsverplichting*)

CPB en DNB

- **CPB-notitie "Doorrekening varianten aanpassen aflossingsseis"**, d.d. 9 mei 2018 (mede n.a.v. motie Snels c.s. van 22-11-2017)
- **Overzicht Financiële Stabiliteit** (Rapportage DNB, oktober 2017)
Persbericht DNB 9 oktober 2017 : "Voortvarende aanpak aflossingsvrije hypotheek noodzakelijk".
"De Nederlandse hypotheekschuld bestaat voor meer dan de helft uit leningen waarop niet regulier wordt afgelost. Het risico bestaat dat huishoudens met dergelijke hypothecaire leningen niet over voldoende financiële middelen beschikken om deze voor of op de einddatum af te lossen. Kredietverstrekkers dienen klanten actief te wijzen op dit risico en ze te helpen bij het vinden van een passende oplossing. Daarbij is het wenselijk dat zij hun klanten stimuleren het aflossingsvrije deel van de financiering te beperken bijvoorbeeld door de financiële ruimte die ontstaat bij het oversluiten van bestaande leningen tegen een lagere rente, te gebruiken voor extra aflossing".